



“Nucleos compra dois novos imóveis no centro do Rio de Janeiro, em localização estratégica: 14º e 15º andares do Edifício Castello Branco, localizado à Av. República do Chile, 230, prédio ao lado do BNDES e próximo aos complexos da Petrobrás. Parte do 15º andar está sendo utilizada com sua nova sede e a outra será destinada à locação. Já o 14º andar encontra-se locado para uma empresa internacional do ramo petrolífero.”



RENOVAÇÃO DA CARTEIRA IMOBILIÁRIA

Sempre atento à dinâmica do mercado, seu comportamento e as oscilações de cada tipo de investimento, o Conselho Deliberativo do Nucleos tomou uma decisão importante em janeiro de 2008 e, agora, quase quatro anos depois, observa-se o seu resultado parcial: a renovação da carteira de imóveis.

As vendas se iniciaram com os três prédios antigos localizados em Botafogo, que tinham alto custo de manutenção. No curso do processo, ocorreu um imprevisto: o incêndio, em abril deste ano, no prédio do antigo escritório sede do Nucleos (número 26 da Rua Rodrigo Silva). Tal fato motivou a inclusão do imóvel da antiga sede na lista dos imóveis a serem vendidos. Desta forma, foram vendidos quatro dos cinco imóveis existentes na carteira no início de 2008 (os três de Botafogo e o do centro da Cidade, permanecendo apenas o 7º andar da Praia do Flamengo 200, que se encontra locado para a FINEP).

Por sua vez, a etapa das aquisições se iniciou em outubro de 2008, com a compra de parte de um andar, hoje

alugada para a Confederação Brasileira de Futebol – CBF, que o utiliza como sede (prédio na Rua Victor Civita, 66 – Rio Office Park). A segunda etapa consistiu na obtenção dos imóveis localizados na Av. República do Chile, como consta na chamada acima. Assim, já foram adquiridos três novos imóveis, que geram rentabilidade mais adequada para o plano de benefícios do Nucleos.

O processo de renovação da carteira imobiliária deverá ser concluído em 2012, conforme a política de investimentos aprovada pelo Conselho Deliberativo para aquele exercício. Outras informações referentes a este processo de renovação poderão ser obtidas no Relatório Anual do exercício de 2011, que será oportunamente enviado a todos os participantes.

Aproveitando a oportunidade, a Diretoria Executiva e sua equipe desejam um Natal de muita alegria e saúde, e que o ano de 2012 traga paz, harmonia e prosperidade para todos.

